

## Nettes Einfamilienhaus in Marchegg günstig zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26670	<b>Lage:</b>	Bahnhofsnahe
<b>Ort / Region:</b>	Marchegg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 91 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 178/fGEE 2.051
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.271 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nettes Einfamilienhaus mit großem Grund Nähe Bahnhof günstig zu verkaufen.  
Das Haus ist derzeit vermietet, bis Mai 2021.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde ca. 1972 gebaut und liegt in einer sehr guten Lage.  
Erdgeschoss: Windfang, Diele, Bad, WC, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer.  
Kellergeschoss: Garage, Abstellraum, Werkstatt, Heizraum.

### Ausstattung

Nebengebäude, Brunnen

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter +43 664-10 44 580.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

