

ANLEGERHIT Einfamilienhaus mit Rückmiete oder Wohnrecht!



Immobiliennummer:	25089	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	3032 Eichgraben	Kaufpreis (in Euro):	VB 448.000,-
Wohnfläche:	ca. 140 m ²	Energieausweis:	HWB 112
Grundfläche:	ca. 1.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Der Eigentümer dieses Hauses in ruhiger Lage möchte jetzt verkaufen und die nächsten 5-10 Jahre mit einem Wohnrecht oder Miete weiterwohnen.

Detailbeschreibung

Überzeugen sie sich bei einer Besichtigung von der guten Kapital anlagemöglichkeit mit Wertsteigerungspotential - Immobilien sind das neue Gold!

Es gibt die Möglichkeit ein Wohnrecht zu gewähren oder eine entsprechende Miete zu verlangen. Der Vorteil gegenüber einem "normalen" Mieter ist, dass der Verkäufer emotional mit dem Haus verbunden ist und es entsprechend schätzt und pflegt.

Ausstattung

Moderne Ausstattung, 4 Zimmer, Keller mit Sauna, Weinkeller, Balkon, Terrasse, etc.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174
m.peschek@awz.at**

MfG Michael Peschek

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

